

SMART REALITY

Ako predat' nehnuteľnosť výhodne a bezpečne

STRETNUTIE S REALITNÝM BROKEROM

1.

- Dohodnite si stretnutie s našim realitným brokerom, ktorý vám vysvetlí postup predaja vašej nehnuteľnosti. Našich brokerov nájdete na www.smartbrokers.sk/brokeri.
- Oboznámime sa s vašou nehnuteľnosťou, vykonáme jej obhliadku a na základe zistených parametrov navrhne jej kúpnu cenu.
- Po dohode uzavrieme s vami zmluvu o sprostredkovaní predaja nehnuteľnosti. Zmluvu vám pred jej podpisom poskytneme na preštudovanie.

NAŠE RADY PRE VÁS

Prípravte si zmluvu o nadobudnutí nehnuteľnosti a jej pôdorys, prípadne iné dokumenty.

Odporúčame exkluzívnu (výhradnú) formu spolupráce, s ktorej výhodami vás oboznámime.

Všetky právne otázky môžete konzultovať s našim advokátom.

REZERVÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

3.

- Po vyhľadání vhodného záujemcu (kupujúceho) uzavriete rezervačnú zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- Následne vám poskytneme potrebnú súčinnosť smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy.

NAŠE RADY PRE VÁS

Na podpis rezervačnej zmluvy nás môžete splnomocniť.

Všetku zmluvnú agendu zabezpečuje náš advokát.

PRÍPRAVA NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ

2.

- Podľa dohody zabezpečíme home staging vašej nehnuteľnosti a následne jej fotodokumentáciu.
- Spracujeme prezentáciu vašej nehnuteľnosti a zaradíme ju do inzercie.
- Aktívne budeme vyhľadávať vhodných záujemcov o vašu nehnuteľnosť (kupujúcich), s ktorými vykonáme obhliadky nehnuteľnosti.

NAŠE RADY PRE VÁS

Pri exkluzívnej spolupráci vám zabezpečíme topovanie a zvýraznenie inzercie vašej nehnuteľnosti, čo zvýši jej sledovanosť a predajnosť.

Na základe vašej požiadavky môžeme vykonávať obhliadky nehnuteľnosti bez vašej prítomnosti.

PODPIS KÚPNEJ ZMLUVY

4.

- Po splnení podmienok vyplývajúcich z rezervačnej zmluvy alebo zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zabezpečíme medzi vami a kupujúcim uzavretie kúpnej zmluvy.
- Kúpnu zmluvu podpíšete s našou stálou súčinnosťou, pričom zabezpečíme overenie vašich podpisov na príslušnom notárskom úrade.
- Na základe dojednaných ustanovení kúpnej zmluvy vám kupujúci uhradí kúpnu cenu.

NAŠE RADY PRE VÁS

Kúpnu zmluvu si pred jej podpisom dôkladne prečítajte a v prípade potreby navrhnite nevyhnutné zmeny.

Ku dňu podpisu zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru je potrebné zabezpečiť vyhlásenie správcu alebo predsedu spoločenstva o tom, že nemáte nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Poplatky za overenie podpisov na kúpnej zmluve pri exkluzívnej spolupráci uhradíme za vás.

Všetku zmluvnú agendu zabezpečuje náš advokát.

