

# SMART BÝVANIE

Ako kúpiť nehnuteľnosť výhodne a bez stresu

## VÝBER NEHNUTEĽNOSTI NA BÝVANIE

# 1.

- Vyberte si vhodnú nehnuteľnosť z našej ponuky a kontaktujte nášho realitného brokera.
- Ak máte záujem o nehnuteľnosť, ktorú ste v našej ponuke nenašli, pomôžeme vám ju vyhľadať. Našich brokerov nájdete na [www.smartbrokers.sk/brokeri](http://www.smartbrokers.sk/brokeri).
- Vykonáme s vami obhliadky vhodných nehnuteľností.

### NAŠE RADY PRE VÁS

Pred samotným vyhľadávaním nehnuteľnosti si zväzte svoje požiadavky. V tejto oblasti vám poskytneme potrebnú pomoc a usmernenie.

Stav nehnuteľnosti vybranej z inej ponuky dôkladne overíme.

## FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTI

# 3.

- Ak nemáte zabezpečené financovanie nehnuteľnosti, radi vám poskytneme úverovú službu SMART HYPOTÉKA.
- Ak máte zabezpečené financovanie nehnuteľnosti z vlastných zdrojov, pomôžeme vám pri zriadení notárskej úschovy, prípadne bankovej vinkulácie.

### NAŠE RADY PRE VÁS

Využitím služby SMART HYPOTÉKA môžete získať výhodnejšie podmienky hypotekárneho financovania a urýchliť tak proces kúpy nehnuteľnosti.

## REZERVÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

# 2.

- Po vyhľadaní nehnuteľnosti, o ktorú máte záujem, uzavriete rezervačnú zmluvu, prípadne zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- Následne vám poskytneme potrebnú súčinnosť smerujúcu k uzavretiu kúpnej zmluvy.

### NAŠE RADY PRE VÁS

Pred samotnou rezerváciou nehnuteľnosti vám pomôžeme zabezpečiť hypotekárny certifikát alebo tzv. hypotéku naopak.

Na podpis rezervačnej zmluvy nás môžete splnomocniť.

Všetky zmluvy a iné právne dokumenty vyhotovuje, prípadne pripomienkuje náš advokát.

## PODPIS KÚPNEJ ZMLUVY

# 4.

- Po splnení podmienok vyplývajúcich z rezervačnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zabezpečíme medzi vami a predávajúcim uzavretie kúpnej zmluvy.

### NAŠE RADY PRE VÁS

Kúpnu zmluvu si pred jej podpisom dôkladne prečítajte a v prípade potreby navrhnite nevyhnutné zmeny.

Všetky zmluvy a iné právne dokumenty vyhotovuje, prípadne pripomienkuje náš advokát.

