

SMART INVESTÍCIA

Ako výhodne investovať do nehnuteľnosti

VÝBER INVESTIČNEJ NEHNUTEĽNOSTI

1.

- Vyberte si vhodnú nehnuteľnosť z našej ponuky a kontaktujte nášho realitného brokera.
- Ak máte záujem o nehnuteľnosť, ktorú ste v našej ponuke nenašli, pomôžeme vám ju vyhľadať. Našich brokerov nájdete na www.smartbrokers.sk/brokeri.
- Vykonáme s vami obhliadky vhodných nehnuteľností.

NAŠE RADY PRE VÁS

Pred samotnou kúpou si zvážte, či chcete do nehnuteľnosti investovať za účelom jej ďalšieho predaja alebo prenájmu. V tejto oblasti vám poskytneme potrebnú pomoc a usmernenie.

KÚPA NEHNUTEĽNOSTI

2.

- Zabezpečíme prípravu rezervačnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a kúpnej zmluvy.
- Ak nemáte zabezpečené financovanie nehnuteľnosti, radi vám poskytneme úverovú službu SMART HYPOTÉKA.
- Ak máte zabezpečené financovanie z vlastných zdrojov, pomôžeme vám pri zriadení notárskej úschovy, prípadne bankovej vinkulácie.

NAŠE RADY PRE VÁS

Pred podpisom kúpnej zmluvy si ju dôkladne prečítajte a v prípade potreby navrhnete nevyhnutné zmeny.

Využitím úverovej služby SMART HYPOTÉKA môžete získať výhodnejšie podmienky hypotekárneho financovania a urýchliť tak proces kúpy nehnuteľnosti.

Všetky zmluvy a iné právne dokumenty vyhotovuje, prípadne pripomienkuje, náš advokát.

KATASTER

3.

- Po podpísaní kúpnej zmluvy a splnení zmluvných podmienok, podáme návrh na vklad vlastníckeho práva.
- Proces zápisu vlastníckeho práva nepretržite sledujeme.

NAŠE RADY PRE VÁS

Zabezpečíme úhradu poplatkov za návrh na vklad vlastníckeho práva.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

4.

- Pripravíme vám preberací protokol na prevzatie nehnuteľnosti.
- Poskytneme vám asistenciu pri prevzatí nehnuteľnosti a dohliadneme na správny zápis v preberacom protokole.

NAŠE RADY PRE VÁS

Usmerníme vás pri postupe prihlásenia prípadného trvalého pobytu a prihlásenia sa u príslušných dodávateľov energií.

